



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 03.09.2025 № 5450**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Митькино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734) от 11.08.2025 № P001-3682396197-100114257,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земель кадастрового квартала 50:20:0070403, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.03.2021 сделана запись регистрации № 50:20:0070312:1636-50/422/2021-3, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земель кадастрового квартала 50:20:0070403, государственная собственность на которые не разграничена и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земель кадастрового квартала 50:20:0070403, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут объекта «Здание: ГРПБ», кадастровый номер 50:20:0070312:1636**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., д. Митькино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	461 м² ± 8 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Здание: ГРПБ», кадастровый номер 50:20:0070312:1636 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452 864,33	2 162 797,70	Аналитический метод	0,10	—
2	452 864,73	2 162 801,00	Аналитический метод	0,10	—
3	452 864,65	2 162 803,00	Аналитический метод	0,10	—
4	452 864,17	2 162 804,94	Аналитический метод	0,10	—
5	452 863,31	2 162 806,74	Аналитический метод	0,10	—
6	452 861,40	2 162 809,04	Аналитический метод	0,10	—
7	452 859,79	2 162 810,22	Аналитический метод	0,10	—
8	452 857,97	2 162 811,04	Аналитический метод	0,10	—
9	452 856,02	2 162 811,49	Аналитический метод	0,10	—
10	452 851,10	2 162 812,10	Аналитический метод	0,10	—
11	452 849,10	2 162 812,03	Аналитический метод	0,10	—
12	452 847,16	2 162 811,56	Аналитический метод	0,10	—
13	452 845,35	2 162 810,71	Аналитический метод	0,10	—
14	452 843,74	2 162 809,52	Аналитический метод	0,10	—
15	452 842,41	2 162 808,04	Аналитический метод	0,10	—
16	452 841,39	2 162 806,32	Аналитический метод	0,10	—
17	452 840,74	2 162 804,43	Аналитический метод	0,10	—
18	452 840,14	2 162 799,10	Аналитический метод	0,10	—
19	452 840,42	2 162 797,13	Аналитический метод	0,10	—
20	452 841,57	2 162 794,37	Аналитический метод	0,10	—
21	452 842,77	2 162 792,77	Аналитический метод	0,10	—
22	452 845,10	2 162 790,90	Аналитический метод	0,10	—
23	452 846,92	2 162 790,07	Аналитический метод	0,10	—
24	452 848,87	2 162 789,62	Аналитический метод	0,10	—
25	452 853,82	2 162 789,02	Аналитический метод	0,10	—
26	452 855,81	2 162 789,10	Аналитический метод	0,10	—
27	452 857,75	2 162 789,57	Аналитический метод	0,10	—
28	452 859,56	2 162 790,42	Аналитический метод	0,10	—
29	452 861,86	2 162 792,33	Аналитический метод	0,10	—
30	452 863,04	2 162 793,94	Аналитический метод	0,10	—
31	452 863,87	2 162 795,76	Аналитический метод	0,10	—
1	452 864,33	2 162 797,70	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

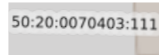
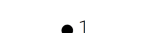
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала;
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
-  - характерная точка зоны;
-  - граница зоны.

Подпись

Дата

« 30 »

июля

20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

